

Zmluva č. 7 / 2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- Prenajímateľ:**
Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
Správca: **Bábkové divadlo v Košiciach**
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185422/8180
IČO: 31297811
DIČ: 2021454776
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:**
Young Leaders for Europe, o.z.
Sídlo: Jasovská 62, 040 11 Košice
Zastúpený: Antonom Spišákom
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2925861346 / 1100
IČO: 42241278
DIČ: 2023336403
(ďalej len „nájomca“)
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Tajovskeho č. 4 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 426 súpisné číslo 736 a na parcele č.424 súpisné číslo 734 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu – divadelná sála „ Jorik “ na 1. poschodí s plochou 140 m² a vstupom z Tajovského ulice č.4, a divadelná sála bábkového divadla s kapacitou 102 miest a vstupom z Alžbetinej ulice č. 38.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**
- Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

Čl. III Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory sa budú využívať za účelom organizovania verejných kultúrnych podujatí a to konkrétne:

- a. sálu scény JORIK dňa 16.11. od 10.00 do 24.00 pre účely diskusie a premietania filmu a neskôr pre účely koncertu,
- b. sálu scény JORIK dňa 18.11. od 10.00 do 16.00 pre účely nácviu divadelného predstavenia
- c. sálu scény JORIK dňa 19.11. od 10.00 do 21.00 pre uvedenie divadelného predstavenia
- d. divadelnú sálu Bábkového divadla dňa 18.11. od 15.00 do 22.00 pre účely diskusie a premietania filmu,
- e. služby počas využívania priestorov dňa 16.11., nasledovne: 1 osoba dozor počas celej doby nájmu, 1 uvádzačka v šatni od 17.00 do 19.00,
- f. služby počas využívania priestorov dňa 18.11., nasledovne: 2 osoby dozor počas celej doby nájmu, 1 uvádzačka v šatni od 17.00 do 19.00.
- g. služby počas využívania priestorov dňa 19.11., nasledovne: 1 osoba dozor počas celej doby nájmu

Čl. IV Nájomné a služby

- 1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:
 - 150,- € / deň - sála scény JORIK
 - 150,- € / deň - divadelná sála Bábkového divadla
 - 5,- € / 1 hodina - služby (dozor pri prenájme, spolu- 21 hod.)
 - 4,- € / 1 hodina – uvádzačka (dozor v šatni, spolu – 4 hod.)
- 2. Služby:
 - teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie
 - a) sú zahrnuté v cene nájomného
- 3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **788,- €** (slovom: sedemstoosemdesiatosem eur).
- 4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
- 5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni **16. novembra 2011, 18. novembra 2011 a 19. novembra 2011.**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
 - za čistotu prenajatých priestorov
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovaná zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa

.....
Prenajímateľ
Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ BDK

.....
Nájomca
Anton Spišák
Young Leaders for Europe, o.z.