

Zmluva č. 6 / 2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI. I Zmluvné strany

- Prenajíateľ:**
Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
Správca: **Bábkové divadlo v Košiciach**
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185422/8180
IČO: 31297811
DIČ: 2021454776
(ďalej len „prenajíateľ“)

- Nájomca:**
Divadlo Kontra
Sídlo: Za Hornádom 8, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Petrom Čižmárom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0523447178 / 0900
IČO: 42094143
DIČ: 2022361528
(ďalej len „nájomca“)

- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

ČI. II Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Tajovskeho č. 4 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 426 súpisné číslo 736 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu – divadelná sála „ Jorik “ na 1. poschodí, 140 m2 prenajatej plochy.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**
- Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom uvedenia divadelného predstavenia s názvom Hamlet dňa **20. novembra 2011 v čase od 12:00 hod. do 22:00 hod.**

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:
150,- € / deň
5,- € na hodinu - služby (dozor pri prenájme cca 10 hod.)
2. Služby:
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie
a) sú zahrnuté v cene nájomného
3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **200,- €**
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 30 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **20. november 2011.**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

ČI. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
 - za čistotu prenajatých priestorov
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa

.....
Prenajímateľ
Mgr. Pavol Hrehorčák
riaditeľ BDK

.....
Nájomca
Peter Čižmár
Divadlo Kontra