

Zmluva č. 05 / 2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
Správca: **Bábkové divadlo v Košiciach**
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185422/8180
IČO: 31297811
DIČ: 2021454776

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Asociácia organizácií spisovateľov Slovenska**
Sídlo: Laurinská 2, 815 08 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Ľubomír Belák
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 4639012/0200
IČO: 178527
DIČ: 2020795645

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo v Košiciach, na ulici Alžbetina č. 38 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č. 424 súpisné číslo 734 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – a) bábková divadelná sála – Alžbetina 38, Košice,

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom podujatia: **Autorské čítanie členov KNS** dňa 25. 11. 2013 v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod.

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:

sála bábkového divadla - 30,- €/1 hod.
2. Služby:
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie
a) sú zahrnuté v cene nájomného.
3. Spolu predpokladané nájomné a služby: **60,- €** (slovom: šesťdesiat eur).
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 25. novembra 2013.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

ČI. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach, dňa 19. novembra 2013

.....
Mgr. Pavol Hrehorčák
Prenajímateľ

.....
PhDr. Ľubomír Belák
Nájomca